

**Betreft:** Rapport van plaatsbeschrijving  
APPARTEMENT / WONING  
*Adres*

**Tussen :** *Gegevens verhuurder*

**En :** *Gegevens huurder*

*Datum*

## RAPPORT VAN PLAATSBESCHRIJVING

Ondergetekende :

Deborah De Cooman, vastgoedexpert, tel: 0473 50 04 09, e-mail:

[deborah@bureauexpertimmo.be](mailto:deborah@bureauexpertimmo.be)

Handelende in opdracht van :

*Gegevens verhuurder*

Hierna genoemd 'De eigenaar'

En

*Gegevens huurder*

Hierna genoemd 'De huurder'

Voor het opstellen van de plaatsbeschrijving hebben we het appartement/ de woning met X kamers op de Xe verdieping bezocht gelegen te 'Adres' op datum van 'datum' in aanwezigheid van 'namen aanwezige partijen'.

Met als opdracht het opnemen en opstellen van de staat van plaatsbeschrijving, van een 'type onroerend goed', gesitueerd (op de Xe verdieping van een appartementsgebouw) te 'adres', toebehorende aan 'eigenaar' en in huur genomen door 'huurder(s)', overeenkomstig de tussen hun gesloten huurovereenkomst dewelke aanvang neemt op 'datum'.

Tijdens ons plaatsbezoek hebben wij hiernavolgende vaststellingen gedaan dewelke zijn opgenomen in hiernavolgende gedetailleerde beschrijving.

### ALGEMEENHEDEN

- Dit rapport beschrijft de staat van bovengenoemd appartement op datum van ons bezoek voor het opstellen van de plaatsbeschrijving.
- Eventuele verborgen gebreken worden niet opgenomen in dit rapport
- Er werden geen meubels (losstaand of ingebouwd) verplaatst, er werden bijgevolg geen vaststellingen gedaan onder of achter de meubelen.
- De installaties van water, gas, elektriciteit en verwarming werden niet nagekeken, er werd tevens geen onderzoek gedaan naar de conformiteit van deze installaties.
- Volgende zaken zijn niet opgenomen in de plaatsbeschrijving en werden dus niet gecontroleerd: schachten, leidingen en afvoeren.
- Er werd geen onderzoek uitgevoerd naar de stabiliteit.
- De bijgevoegde foto's maken integraal deel uit van het rapport van plaatsbeschrijving waarbij de tekstuele beschrijving primeert op de fotografische weergave (het is echter mogelijk dat door bijvoorbeeld toedoen van een flits bepaalde zaken niet zichtbaar zijn).

## ALGEMENE INDELING EN STAAT VAN HET APPARTEMENT

Het appartement is als volgt ingedeeld: *'indeling'*

Het appartement is volledig opgekuist en vrijgemaakt, alles (vloeren, deuren, ramen, badkamer, keuken, wc, ...) werd grondig geïetst en is in nieuwe staat.

Alle muren zijn .....

De binnendeuren en deuromlijstingen ..... De deurkrukken en scharnieren zijn .....

Het binnen- en buitenschrijnwerk .....

Alle tabletten (ramen, keukenbar) zijn .....

Alle afdekplaatjes (schakelaars, stopcontacten, ...) zijn .....

## GEDETAILEERDE STAAT VAN HET APPARTEMENT

*'Gedetailleerde beschrijving per ruimte'*

### AFGELEVERDE DOCUMENTEN

*'opsomming'*

### METERSTANDEN

*'meternummers en index'*

### AFGEGEVEN SLEUTELS

De huurder erkent van de verhuurder volgende verschillende sleutels te hebben ontvangen:

- *'omschrijving sleutels'*

Onze opdracht beëindigd zijnde, hebben wij onderhavig proces-verbaal van plaatsbeschrijving en inventaris op onze burelen te Dilbeek afgesloten op datum als hierboven en hebben wij naar iedere partij een exemplaar opgestuurd.

De deskundige,

Bijlage: X bladzijden met X foto's