

Concerne: Rapport d'état des lieux
APPARTEMENT / MAISON
Adresse

Entre : *Coordonnées bailleur*

Et : *Coordonnées preneur*

Date

RAPPORT D'ETAT DES LIEUX

Soussignée:

Deborah De Cooman, expert immobilier, tel: 0473 50 04 09, e-mail:
deborah@bureauexpertimmo.be

Agissant à la requête commune de :
Coordonnées bailleur

Ci-après dénommé 'le bailleur'

Et
Coordonnées preneur

Ci-après dénommé 'le preneur'

Avec mission de procéder au constat de l'état des lieux d'entrée de *bien sis Commune, Rue ,* propriété de *Nom bailleur* et loué par *Nom preneur*, ce à partir du Date suivant le bail établi.

Nous avons visités les lieux en date du en présence du bailleur et du preneur.

Le bien sous rubrique a été visité, tous les locaux compris dans la location ont été parcouru, nous avons rédigé, comme suit, le résultat de nos investigations.

GENERALITES

- Ce rapport contient une description de l'état du bien sous rubrique au moment de la visite du bien dans le cadre de l'état des lieux
- Le contenu de ce rapport sera considéré comme accepté sans condition à défaut de remarques éventuelles, ces remarques doivent être envoyées à l'expert par courrier ou par mail endéans les 15 jours dès réception du rapport. A défaut de remarques le contenu du rapport est considéré comme accepté par les parties.
- Les éventuelles vices cachés ne sont pas repris dans ce rapport .
- L'emplacement des meubles présent dans le bien lors du constat n'as pas été déplacés , aucun constat n'as été fait en dessous ou à l'arrière des meubles.
- Les installations d'eau, gaz, électricité et chauffage n'ont pas été vérifié ni leur conformité avec les règlements et lois en vigueur.
- Ne sont pas repris dans le rapport et n'ont pas été contrôlés: conduites, trémies, égouts, canalisations.
- Il n'est pas tenu compte dans le constat d'éventuelles déficiences d'ordre constructif ou de stabilité.
- Les photos annexés font entièrement partie du rapport d'état des lieux, la description en texte à priorité sur les photo (il est possible que à cause du flash certaines choses ne sont pas visibles correctement).

DESCRIPTION GENERALE

L'appartement se compose de suite :

Les locaux sont non-meublés et nettoyés.

Les murs sont.....

Les portes intérieurs et chambranles sont Quincaillerie en

Châssis et fenêtres

Les tablettes de fenêtres sont

Tous les interrupteurs et prises sont

DESCRIPTION DETAILLEE

'description détaillée par pièce'

DOCUMENTS REMIS

COMPTEURS

'n° de compteurs et leur index'

CLES REMISES

Le preneur reconnaît avoir reçu du bailleur les clefs suivantes :

- *'description des clés et nombre*

Notre mission, étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal d'état des lieux et inventaire, pour servir et valoir à telles fins que de droit. Une copie sera remis à toutes les parties.

L'expert,

Annexe: X photos sur X pages